

**Договор № 129-02-2020/СМР**  
**на выполнение строительного-монтажных работ по объекту**  
**«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»**  
**(земельный участок № 9)**

г. Муравленко

19 февраля 2020г.

Акционерное общество «**Центр развития инвестиционных проектов**», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Эльтекова Данила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Раздымаха Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий *Договор на выполнение строительного-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9)* (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Проектной документацией, Рабочей документацией выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами строительные-монтажные работы на строительной площадке объекта «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9) (далее – Работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами цену.

1.2. Комплекс работ, являющихся предметом настоящей сделки, определены Техническим заданием (Приложение № 1), их стоимость – Протоколом согласования договорной цены (Приложение №4), Локальными сметными расчетами в базисных ценах 2001г. (Приложение №№ 2.1; 2.2), являющихся неотъемлемыми частью настоящего Договора с пересчетом в текущий уровень цен индексом договорной цены (Приложение №3).

1.3. Проектная документация предоставляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора.

1.4. Рабочая документация (п. 1.1. Договора), предоставляется Заказчиком Подрядчику, исключительно, для целей исполнения обязательств по настоящему Договору: реализация архитектурных, технических, технологических решений, содержащихся в ней.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок до 31.07.2020г. Работы могут быть выполнены досрочно.

**2. Стоимость работы, порядок оплаты**

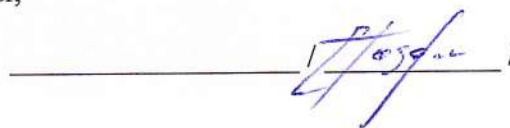
2.1. Цена Договора является твердой и составляет **9 849 750 (девять миллионов восемьсот сорок девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Стоимость работ по настоящему договору определяется по сметным объемам и затратам Протоколом согласования договорной цены (Приложение №4).

2.2. В стоимость Договора входит:

- расходы Подрядчика, в том числе расходы на материалы и оборудование;
- транспортные услуги;
- строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;

\_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ 



- услуги субподрядных организаций;
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;
- накладные расходы;
- расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Договору, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, штрафов, санкций, вытекающих из налогового, административного и иного законодательства;
- сдача объекта в эксплуатацию в части выполненных Подрядчиком работ;
- расходы на подключение к инженерным сетям;
- расходы, понесенные в соответствии с п.4.1.4. настоящего Договора.
- непредвиденные расходы.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик перечисляет на расчётный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 50% от стоимости Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора.

2.3.2. Текущие платежи производятся Заказчиком за фактически выполненные Подрядчиком работы на основании согласованных и подписанных Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, ежемесячно не позднее 25 числа месяца следующего за отчетным, с учётом ранее выплаченного аванса и п.2.3.3 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Заказчика.

Зачет аванса производится в размере 50% от стоимости выполненных работ по каждому акту сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справке по форме КС-3.

2.4. Расчет стоимости выполненных работ, затрат, услуг и оборудования осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены, рассчитанном в соответствии с методикой Постановления Правительства ЯНАО №859-П от 23.10.2014 г.

### 3. Обязательства Заказчика

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора назначить представителя Заказчика – лицо, имеющее право принятия оперативных решений по исполнению условий Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде.


Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет (ведет) записи в специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, которые являются обязательными для Подрядчика; записи Заказчика в специальных журналах учета выполнения работ на Объекте являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение.

3.1.2. Обеспечить постоянный строительный контроль за ходом строительства с указанием ответственных лиц, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также оплатить принятые работы.

#### 3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. требовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора;

\_\_\_\_\_ |  |

\_\_\_\_\_ |  |



- 3.2.2. в любое время проверять ход и качество выполняемых работ;
- 3.2.3. беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода строительства;
- 3.2.4. давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от рабочей документации, нормативно-технических документов, настоящего Договора и приложений к нему;

#### 4. Обязанности Подрядчика

##### 4.1. Подрядчик обязан:


- 4.1.1. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора уполномоченного представителя из состава инженерно-технического персонала Подрядчика, а также уполномоченного представителя по контролю за осуществлением работ на Объекте, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием объема предоставленных им полномочий.
- 4.1.2. Не реже 1 (одного) раза в две недели информировать в письменном виде с приложением фотоотчета Заказчика о ходе выполнения работ по Договору.
- 4.1.3. Выполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, в том числе в случае внесения изменений и дополнений в рабочую документацию, если они исходят от уполномоченного лица и не противоречат предмету настоящей сделки.
- 4.1.4. Компенсировать Заказчику расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение на период выполнения работ.
- 4.1.5. Разработать и согласовать с Заказчиком График производства работ (Приложение № 5) с подробным указанием видов работ, поставляемых материалов и оборудования, физических объемов работ - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора с учётом максимального срока выполнения работ, определённого п.1.5. настоящего Договора.
- 4.1.6. Соблюдать сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение №5), в том числе срок начала и окончания выполнения работ, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ.

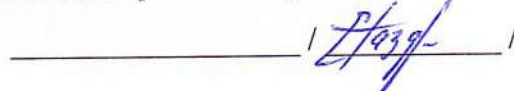
##### 4.2. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить:

- 4.2.1. производство работ в полном соответствии с Рабочей документацией, Техническим заданием, проектными и иными решениями, сметами, рабочими чертежами и СНиП; а также выполнение работ, определено не упомянутые в Техническом задании, но необходимые и достаточные для достижения результатов работ, указанных в Техническом задании в соответствии с условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН.
- 4.2.2. качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами и ТУ; Любые отклонения от проектной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
- 4.2.3. сохранность и разумное, то есть в соответствии с требованиями Проектной и Рабочей документаций, использование материалов Заказчика, предоставленных последним Подрядчику для целей настоящего Договора (перечень определен Приложением № 1 к настоящему Договору).

Риск случайной гибели материалов Заказчика возлагается на Подрядчика с момента передачи их последнему, о чем стороны подписывают Накладную на отпуск материалов по форме М-15 (Типовая межотраслевая форма).

- 4.2.4. своевременное устранение недостатков (явных и (или) скрытых), дефектов и замечаний Заказчика, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

\_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ 



4.2.5. своевременное оформление и передачу Заказчику исполнительной документации в объеме, установленном действующим законодательством РФ;

4.2.6. строящийся Объект необходимым техническим оборудованием, отвечающего требованиям технологии производства работ по Договору, с учетом требований Рабочей документации, Технического задания и действующим законодательным и иным нормативам, своими силами и средствами осуществить его поставку (доставку) на строительную площадку заказчика, осуществить его монтаж, пуско-наладку;

4.2.7. обеспечить выполнение строительных-монтажных работ необходимыми материалами, механизмами, оборудованием и т.п.

Все строительные материалы и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

4.2.8. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности своих работников и (или) привлеченных Подрядчиком работников субподрядных организаций, а также обеспечить соблюдение ими охраны окружающей среды, земельного и иного природоохранного законодательства во время проведения работ на Объекте Заказчика, а также обеспечить общий порядок на строительной площадке, как-то: систематическая уборка места выполнения работ от отходов строительства, их вывоз и утилизацию в установленном законом порядке.

4.2.9. В течение 5 (пяти) дней с момента сдачи – приемки результата работ по настоящему Договору, обусловленного пунктом 1.1., Подрядчик обязан удалить за пределы строительной площадки Заказчика, принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, сопряженное с исполнением обязательств по настоящему Договору.

4.2.10. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию в письменном виде обо всех субподрядных организациях, до момента заключения с соответствующим контрагентом субподрядной сделки, не позднее 7 (семи) рабочих дней до планируемой даты заключения Договора.


Указанная информация должна содержать указание на: наименование юридического лица, цену и предмет договора субподряда, контактные данные субподрядной организации (адреса, номера телефонов, сведения о руководителе).

4.2.11. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с исполнением работ, представляя необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для совещания.

4.2.12. При наступлении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности завершения выполнения работ в срок, указанный в п. 1.5. настоящего Договора, Подрядчик обязуется незамедлительно, не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока, в письменной форме уведомить Заказчика с приложением подтверждающих документов.

4.2.13. Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента получения акта проверки (предписания) службы государственного строительного надзора ЯНАО или, управления коммунального заказа или управления архитектуры и градостроительства о проведенной проверке, направляет в адрес Заказчику копию акта проверки (предписания).

\_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ |  |



4.2.14 После предварительного письменного уведомления Заказчиком Подрядчика, последний обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Заказчика на строительную площадку, при обязательном проведении соответствующего инструктажа по технике безопасности.

4.3. Подрядчик имеет право на:

4.3.1. оплату стоимости выполненных работ Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

4.3.2. создание Заказчиком необходимых и обусловленных настоящим Договором условий выполнения работ;

4.3.3. надлежащее соблюдение иных прав Подрядчика, возложенных в качестве обязанности на Заказчика в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **5. Приемка-передача выполненных работ по Договору**

5.1. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства выполненных работ.

5.2. Подрядчик до 20 числа текущего месяца сообщает Заказчику о готовности предъявить к приемке выполненные работы. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ, обязан в срок не более семидесяти двух часов приступить к их приемке.

5.3. Не позднее 25 числа текущего месяца Подрядчик представляет акт сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, справку формы КС - 3, согласованные ответственным представителем Строительного контроля, а также исполнительную документация, подтверждающую фактическое выполнение работ в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF), в составе, определенном действующими нормативными документами.

Одновременно с предоставлением указанных выше документов на бумажном носителе Подрядчик обязан предоставлять Заказчику в электронном виде в форматах «EXCEL» или «WORD», в программном комплексе «ГРАНД-смета» или «РИК».

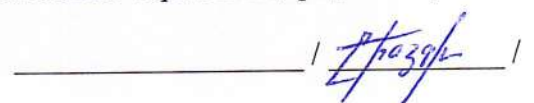
5.4. Принятие выполненного Подрядчиком объема работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком актов формы КС-2 и справок формы КС-3 в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Стоимость выполненных работ формируется на основании предъявленных форм КС-2 в базовом уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен на основании индекса твердой договорной цены. Индекс твердой договорной цены формируется как частное между общей стоимостью работ в соответствии со стоимостью контракта в текущем уровне цен и общей стоимостью работ в базовом уровне цен в соответствии с Постановлением правительства ЯНАО №859-П от 23 октября 2014г.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.3. настоящего Договора, документов, направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания данного документа, с указанием причин и сроков устранения недостатков. Подрядчик своими силами и за счет собственных средств, обязан в установленный срок устранить выявленные недостатки, дефекты и (или) замечания Заказчика.

5.6. Если Подрядчик в срок, установленный в мотивированном отказе от приемки работ не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

5.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан

\_\_\_\_\_ | 

\_\_\_\_\_ | 



известить об этом Подрядчика в 7-ми дневный срок по их обнаружении, направить для подписания *Акт о выявленных скрытых недостатках выполненных работ*, с указанием, в том числе, сроков для их устранения, но не более 5 (пяти) дней.

В случае отказа Подрядчика от составления и подписания указанного акта Заказчик назначает квалифицированную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксации обнаруженных дефектов и недоделок и их характере. Составленный акт направляется Подрядчику с требованием об устранении нарушений в определенный Заказчиком срок.

5.8. Если Подрядчик в срок, установленный в направленном, в соответствии с п.5.7., требовании об устранении нарушений, не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

5.9. Подрядчик комплектует, оформляет и передает Заказчику за пять дней до даты окончания выполненных работ в полном объеме исполнительную документацию в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF) в составе, определенном действующими нормативными документами, в том числе акты технической готовности, а также сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта) на используемые материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий); инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования и приборов.

Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

5.10. Подрядчик, в части выполненных им по настоящему Договору работ, оказывает содействия Заказчику в получении разрешений, заключений компетентных органов и иных документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию а так же для передачи Объекта инвестору - Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа». Оказание содействия выражается, в том числе, в подготовке всех документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию, а так же для передачи Объекта инвестору и устранения замечаний соответствующих служб и/или инвестора при осуществлении указанных мероприятий.

5.11. Подписание Заказчиком и Инвестором Акта приема-передачи Квартир, является документом, подтверждающим исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, и свидетельствует о проведенной итоговой экспертизе соответствия, выполненных Подрядчиком работ, условиям настоящего Договора.


5.12. Подрядчик оказывает содействия Заказчику в подготовке и передаче Объекта Эксплуатирующей организации, в т.ч. инвентаризации смонтированного и поставленного на Объект оборудования, инвентаря, составление дефектной ведомости и иных необходимых документов.

## 6. Гарантии качества работ по Договору

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора, Проектной документацией, Рабочей документацией, Техническим заданием, а также действующего законодательству и строительным нормам и правилам;

\_\_\_\_\_ / 

\_\_\_\_\_ / 



- своевременное устранение недостатков, дефектов, замечаний, выявленных в процессе осуществления работ, а равно при их приемке, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет 5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок поставляемого оборудования и применяемых при выполнении работ на Объекте материалов устанавливается заводами-изготовителями, но не менее 3 (три) лет. Гарантийное обслуживание и ремонт поставляемого оборудования обеспечивает официальный сервисный центр в Российской Федерации, уполномоченный на это заводом-изготовителем или официальным дилером.

6.3. Если в гарантийный срок, установленный в п.6.2. настоящего Договора, обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика, для составления которого Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

В случае отказа Подрядчика от составления и подписания указанного акта Заказчик назначает квалифицированную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксации обнаруженных дефектов и недоделок и их характере. Составленный акт направляется Подрядчику с требованием об устранении нарушений в определенный Заказчиком срок.

Если Подрядчик в установленный в требовании об устранении нарушений срок не устранил выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

6.4. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется в счет стоимости Договора производить замену или ремонт строительных частей и деталей оборудования и инженерных систем Объекта, имеющих повышенный износ или вышедших из строя из-за дефекта изготовления и/или неправильного монтажа.

6.5. Если в гарантийный срок, установленный в п.6.2. настоящего Договора, будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и в счет стоимости Договора.

6.6. Устранение дефектов или замена строительных частей, деталей оборудования, инженерных систем Объекта и др. производится Подрядчиком не позднее 10 дней с момента получения от Заказчика требования в соответствии с настоящим разделом, если иной срок не установлен требованием.

## 7. Ответственность Сторон по Договору

7.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Заказчику в результате судебных решений по искам третьих лиц, а также за ущерб, причиненный Заказчику штрафными санкциями административных органов, применение которых непосредственно связано с осуществлением работ.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств,

\_\_\_\_\_ |  |

\_\_\_\_\_ |  |



предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. В случае нарушения срока окончания строительства (пункт 1.5. настоящего Договора) Подрядчик независимо от других санкций, предусмотренных настоящим договором обязан по требованию Заказчика выплатить последнему пени в размере 0,5% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день между сроком завершения работ и датой фактического выполнения работ.

7.5. Если Подрядчик нарушает сроки начала и/или завершения этапов выполнения работ, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору График производства работ, он обязан выплатить Заказчику по его требованию пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день между сроком завершения данных работ и датой фактического завершения просроченных работ.

7.6. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.5, 5.8, 6.6 по устранению выявленных нарушений Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.8. За каждый факт отказа Подрядчиком от составления или подписания актов по фиксированию обнаруженных дефектов, предусмотренных пунктами 5.7., 6.3. Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.9. При не освобождении Подрядчиком строительной площадки после окончания строительства (п.4.2.9.) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

7.10. В случае утраты, порчи Подрядчиком соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов на материалы и Оборудование, удостоверяющих их качество, а так же документацию предприятия - изготовителя, необходимую для монтажа и эксплуатации (на бумажном или иных носителях), Подрядчик обязан восстановить их в счет стоимости Договора или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документации, на основании соответствующего требования Заказчика.

7.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пеней) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.12. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора.

7.13. Соответствующим документом о выявленных нарушениях по качеству работ являются:

- двусторонний акт Заказчика и Подрядчика;
- предписания Заказчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

7.14. Заказчик вправе удержать из суммы выполненных и предъявленных к оплате работ, начисленные по претензии пени, штрафы за неисполнение условий настоящего Договора.

\_\_\_\_\_ / 

\_\_\_\_\_ / 



Удержание пени и штрафов производится на основании Уведомления о начислении неустойки и ее удержании из стоимости выполненных работ, направленного Подрядчику

7.15. Стороны пришли к соглашению, что законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются в рамках настоящего Договора ни в период оплаты, ни на сумму долга Заказчика по оплате Подрядчику выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

## **8. Непреодолимая сила**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение настоящего Договора окажется невозможным, настоящий Договор подлежит расторжению в установленном настоящим Договором и законом порядке.

8.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана сообщить другой Стороне настоящего Договора в течение 1 (одного) дня с момента наступления таких обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия длятся более 5 (пяти) дней, то Стороны, путем переговорного процесса, результатом которого является Протокол совещания и (или) Дополнительное соглашение к сделке, определяют меры, порядок дальнейшего исполнения и иное настоящего Договора.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора.

## **9. Порядок изменения и расторжения Договора. Правовые оговорки.**

9.1. Заказчик вправе вносить изменения в Рабочую документацию, Техническое задание, без подписания дополнительного соглашения – в уведомительном порядке, при условии, если эти изменения не изменяют объем и стоимость работ по Договору, а также не влияют на срок их исполнения. В указанном случае Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное распоряжение, обязательное для исполнения последним, с указанием сущности изменений.

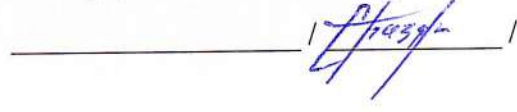
9.2. Внесение изменений в Рабочую документацию, Техническую документацию, влекущих увеличение стоимости работ, меняющих характер предусмотренных в Договоре работ и влияющих на увеличение общего срока их выполнения, осуществляется на основании дополнительного соглашения.

9.3. По инициативе Подрядчика объем работ, подлежащий выполнению по настоящему Договору, может быть увеличен, но не более чем на 10% от общего объема работ, исключительно на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами настоящей сделки, с учетом локального сметного расчета к Договору («А»), и не ранее письменного уведомления Заказчика («Б»), согласования последним необходимости данного действия («В»).

Аналогичным образом решается вопрос о необходимости уменьшения объема работ по настоящему Договору.

9.4. Договор может быть изменен или расторгнут Сторонами в случаях, порядке, предусмотренным действующим законодательством и Договором. В случае изменения или расторжения Договора по соглашению сторон такое соглашение оформляется письменно.

\_\_\_\_\_ / 

\_\_\_\_\_ / 



9.5. Односторонний отказ от исполнения Договора.

9.6. **Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных ему убытков в следующих случаях:**

- 1) неисполнения Подрядчиком обязательства по передаче выполненных работ в предусмотренный в п. 1.5. настоящего Договора срок;
- 2) прекращения или приостановления выполнения работ при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок работы не будут переданы Заказчику;
- 3) в случае, если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, что привело к ухудшению качества Объекта, или иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного Договором использования и отказе Подрядчика безвозмездно устранить недостатки, или соразмерно уменьшить цену Договора, или возместить расходы Заказчику на устранение недостатков;
- 4) существенного нарушения требований к качеству работ;
- 5) неоднократного (более 3-х раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, в соответствии с приложением № 5 Договора График производства работ.
- 6) Если Подрядчик не исполнил обязательства по приемке строительной площадки;
- 7) Если Подрядчик нарушает условия Договора в части соблюдения качества работ, а также при получении Заказчиком предписания от службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа;
- 8) Если Подрядчик представил подложные документы, содержащие недостоверные сведения о выполненных объемах работ и / или их качестве, содержащие недостоверные сведения о допусках на выполнение работ у Подрядчика и привлечённых подрядчиков, а также представление иных подложных документов, которые могут ввести Заказчика в заблуждение относительно сроков, качества, и характера выполнения работ и исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.
- 9) Если у Подрядчика отозван документ, подтверждающий его право на производство работ и / или осуществлены другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящие Заказчика права на производство работ.
- 10) в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.


9.7. В случае реализации Заказчиком своего права на односторонний отказ от исполнения Договора, с учетом ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Подрядчику работы, выполненные им и принятые Заказчиком (раздел 5 Договора) до момента получения уведомления.

9.8. С момента письменного уведомления Заказчика Подрядчика о расторжении Договора прекращается выплата причитающихся Подрядчику по Договору платежей за выполненные работы до урегулирования всех взаиморасчетов, с учетом пункта 9.7. Договора.

9.9. При прекращении Договора стороны обязаны в течение 30 (тридцати) дней произвести сверку расчетов.

9.10. При отказе Заказчика от исполнения Договора в соответствии с п.9.6 настоящего Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления об одностороннем отказе:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных Работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и Работ которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния строительной площадки;

\_\_\_\_\_ / 

\_\_\_\_\_ / 



- (б) передать Заказчику выполненные работы и не смонтированное оборудование и материалы;
- (в) вывезти со строительной площадки всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить строительную площадку чистой и безопасной;
- (г) передать Заказчику всю полученную проектную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы.
- (д) вернуть Заказчику денежные средства, равные сумме не зачтенного аванса по Договору.

9.11. При нарушении Подрядчиком сроков, установленных для выполнения требований Заказчика, предусмотренных пп. «б» - «д» пункта 9.10. Договора, он оплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки, если иной размер штрафа (неустойки) не предусмотрен настоящим Договором.

9.12. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

### **10. Переходные положения**

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах для каждой Стороны настоящей сделки, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Любые изменения, дополнения настоящего Договора совершаются в письменной форме, путем подписания обеими Сторонами соответствующих Дополнительных соглашений к нему, являющихся неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязаны в письменной форме информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

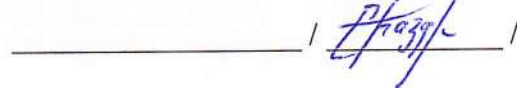
10.5. Стороны договорились о признании юридической силы документов, оформленных надлежащим образом, а именно: подписанных руководителем Стороны и скрепленных отпечатком печати, и, сопряженных с исполнением настоящего Договора, направленных друг другу на адреса электронной почты, указанных в разделе 11 настоящего Договора, с последующим направлением оригиналов почтовой связью.

Дата направления документа, писем и иного, сопряженного с исполнением настоящего Договора, с адреса электронной почты Заказчика в адрес Стороны настоящего Договора, считается полученным последней Стороной, что влечет начало течения сроков, установленных в соответствующих разделах Договора.

10.6. В случае отсутствия технической возможности для направления корреспонденции в порядке и на условиях пункта 10.5., Стороны договора осуществляют обмен оригиналами документов в рамках настоящей сделки посредством почтовой связи, с соблюдением сроков исполнения взаимных обязательств, установленных в настоящем Договоре для каждой ее Стороны.

10.7. В случае возникновения конфликтных (спорных) ситуаций, Стороны настоящего Договора будут прилагать все усилия для мирного урегулирования. В случае не возможности исчерпания спорной ситуации мирным путем, возникший спор подлежит разрешению в Арбитражный суд

\_\_\_\_\_ |  |

\_\_\_\_\_ |  |



Ямало-Ненецкого автономного округа, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора.

Срок ответа на досудебную претензию, с момента ее получения адресатом, устанавливается 10 (десять) дней.

10.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и (или) устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящей сделке, теряют силу. При обнаружении расхождений и (или) противоречий между текстами Договора и (или) какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются с момента, установленного для их подписания, неотъемлемой частью приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение №№ 2.1; 2.2 – Локальный сметный расчет в базисных ценах 2001г.;

Приложение № 3 – Расчет индекса договорной цены;

Приложение № 4 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 5 – График производства работ.

10.10. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящей сделкой, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

АО «ЦРИП»

Юридический адрес:

629008, ЯНАО, г. Салехард,

ул. Комсомольская, д. 16 «б»

Почтовый адрес: 629008, Ямало-Ненецкий

автономный округ, г. Салехард, ул.

Республики, д. 79, оф. 2

ОГРН 1087232051499

ИНН/КПП 7202193291/890101001

р/с 40702810600990004091

в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень

к/с 30101810271020000613

БИК 047102613

Тел. +7 (34922) 2-00-22

e-mail: center@yamalif.ru

«Подрядчик»

ООО «ЭТАЛОН»

Юридический адрес: 629001, ЯНАО, г.

Салехард, Мкр. Солнечный 30/12

КПП/ИНН 890101001/8901022607

ОГРН 1098901000505

р/сч 407 028 101 674 501 005 85

Салехардское ОСБ № 1790/039,

Западно-Сибирский банк

Сбербанка РФ

к/сч 301 018 108 000 000 006 51

Тел: 83492235874

e-mail: Epn89@mail.ru

Генеральный директор



Д.Ю. Эльтеков

Генеральный директор



С.А. Раздымаха

1 / 039 /



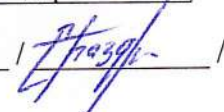
*Приложение № 1 к Договору № 129-02-2020/СМР  
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»  
(земельный участок № 9) от 19.02.2020 г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
**«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»**  
(земельный участок № 9)

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>	
Основания для выполнения работ	Задание Заказчика
Заказчик	Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов» (АО «ЦРИП»)
Источник финансирования	Собственные средства
Вид строительства	Новое
Проектная организация	Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов» (АО «ЦРИП») Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Тюменское главное архитектурно-строительное управление» (ООО «НПО «ТюмГАСУ»)
Особые условия строительства	Территория Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Муравленко.
Исходные данные	Договор безвозмездного пользования земельным участком от 20.03.2018 г. № 107. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 27.06.2019 г. № 89-1-1-2-015960-2019. Разрешение на строительство от 15.07.2019 г. №89-RU89303000-0673-2019.
Состав объекта	Трехэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке кадастровый № 89:13:010105:50, со следующими параметрами: Степень огнестойкости здания – III. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Размеры здания в осях длина – 54,6 м.; ширина – 13,6 м.; Количество этажей – 3; Количество квартир в доме – 24, из них: - 1 комнатных квартир – 1; - 2 комнатных квартир – 13; - 3 комнатных квартир – 10; Общая площадь застройки – 900,00 кв.м. Строительный объем здания всего – 9 487,84 куб.м. Строительный объем выше отметки «0.000» – 9 543,00 куб.м. Общая площадь здания – 2 208,00 кв.м.; Общая площадь квартир – 1 690,78 кв.м.
Состав работ	<b>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ (альбом 03-06-18-АС):</b> <b>Устройство парапета</b> из керамзитобетонных блоков и кирпича, выполнить согласно рабочей документации, лист 24-25. <b>Устройство кровли</b> выполнить согласно рабочей документации, лист 21-25. Кровля здания скатная из профлиста НС-35 (RAL 8017) по деревянным

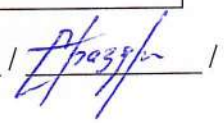
/ 

/ 



	<p>стропильным конструкциям с применением мембраны Tyvek Soft из древесины хвойных пород 2-го сорта (сосна, ель), влажностью не более 20%.</p> <p>Предварительная пропитка огнебиозащитой «Пирилакс Люкс» всех деревянных элементов до их монтажа.</p> <p>Все деревянные пробки и элементы, закладываемые в кладку, должны быть антисептированы.</p> <p><b>Устройство чердака:</b> Устройство ходовых мостиков из древесины хвойных пород с предварительной пропиткой огнебиозащитой «Пирилакс».</p> <p><b>Устройство карниза – сайдинг (RAL 8017).</b></p> <p><b>Монтаж вентиляционных решеток 150x400 – 32 шт.</b></p> <p><b>Устройство вентиляционных шахт чердака и кровли на отм. +9.080 до отм. +13,820 из керамзитобетонных блоков, перемычек ПБК-19.12.18-8, ПБК-19.9-18-8, с внутренним утеплением мин.ватой по всей высоте шахты, и обшивкой проф.листом С10 с наружной стороны, выше плоскости крыши.</b></p> <p><b>Устройство воротников для сопряжения стен вент. шахт с профилированным листом кровли.</b></p> <p><b>Устройство металлических зонтов вент. шахт.</b></p> <p><b>Монтаж слухового окна СО-1 – 4 шт.,</b> выполнить согласно рабочей документации, лист 26.</p> <p><b>Монтаж снегозадержателей (RAL 8017), кровельного ограждения (RAL 8017), переходных мостиков, анкерных страховочных устройств,</b> согласно спецификации, лист 28.</p> <p><b>Монтаж водосточной системы дома (RAL 8017),</b> согласно спецификации, лист 28.</p> <p><b>Фасадная система</b> (выполнить согласно рабочей документации, лист 2-7, 30-35):</p> <p><b>Устройство наружной теплоизоляции</b> стен выполнять по принципу навесных фасадных систем, предназначенных для облицовки металлическими кассетами. В качестве утеплителя применять негорючие минераловатные плиты с волокнами из каменных пород средней плотности 80 кг/м.куб и 50 кг/м.куб. толщиной 50-310 мм.</p> <p>Фронтоны в осях 1/А-В; 11/А-В выше отм. +9,060 утеплить минераловатными плитами с волокнами из каменных пород, плотность 50 кг/м.куб толщиной 50 мм.</p> <p><b>Устройство фасадов</b> дома металлическими фасадными кассетами (RAL 9001, RAL 1002, RAL 2012, RAL 3009).</p> <p><b>Устройство оконных отливов и откосов</b> выполнить из оцинкованной стали (RAL 9003).</p> <p>Работы по защите всех металлических конструкций от коррозии, грунт ГФ-021; эмаль ПФ-155.</p>
Сведения о материалах	Материалы Исполнителя.
Место выполнения работ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, пер. Муравленковский, уч. 5.
Гарантийные обязательства	Согласно ст. 722 ГК РФ
Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	В соответствии с действующими правилами, стандартами и техническими условиями Российской Федерации в области строительства, альбомами РД. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.

1 

1 



Исходные данные - Приложения	Рабочая документация: 1. Альбом 03-06-18-АС «Архитектурно-строительные решения»
Особые условия	Строительно-монтажные работы должны быть выполнены организацией, имеющей действующие свидетельства о членстве в саморегулируемых организациях на соответствующие работы. Работы выполняются строго по рабочей документации. Все изменения, вносимые в рабочую документацию, предварительно согласовываются с Заказчиком.

«Заказчик»  
АО «ЦРИП»

Генеральный директор



Д.Ю. Эльтеков


«Подрядчик»  
ООО «ЭТАЛОН»

Генеральный директор



С.А. Раздымаха

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  /



**Приложение № 2.2. к Договору № 129-02-2020/СМР**  
**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту**  
**«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»**  
**(земельный участок № 9) от 19.02.2020 г.**

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: **6 224 700.45** руб.

С.А. Раздымаха /

20\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: **6 224 700.45** руб.

Д.Ю. Эльтеков /

20\_\_ г.



Сройка: «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок №9)

Объект: Многоквартирный жилой дом

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04.1**  
(Локальный сметный расчет)  
на Общестроительные работы (фасад)

Основание: 03-06-18-АС (АР, КР)

Сметная стоимость: **832,169** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **2,085** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **31,250** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. по №: "ТСНБ-2001 Ямало-Ненецкого автономного округа (эталон) с прил. 1, 2".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		всего	Общая стоимость, руб.		Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел.ч	
			всего	экс. маш.		оплата труда осн. раб.	экс. маш.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.		оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.		
Глобальные начисления: Н15= 1.7, Н16= 1.7									

**Раздел 1. Фасад (см. 03-06-18-АС)**

Теплоизоляция



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Г26-01-036-01. (Приказ № 31/пр от 30.01.2014 ГЭСН)	11.563	351.49 219.51	12.43 0.64	4 064.26	2 538.17	143.68 7.44	16.06 0.03	185,70178 0.34689
Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен, 100 м2 поверхности Объем: 378.5+165.3+301.9+310.6									
Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП									
		110% 70%			2 800.17 1 781.93 8 646.36				
2.	Г26-01-036-01. (Приказ № 31/пр от 30.01.2014 ГЭСН)	7.13	351.49 219.51	12.43 0.64	2 506.11	1 565.09	88.60 4.59	16.06 0.03	114,5078 0.2139
Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен (Дополнительный слой), 100 м2 поверхности Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП									
3.	С104-0235 (Постановление № 755-п от 13.10.2011)	39.35466	864.72		34 030.76				
Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ вент, м3 Объем: (57.3*0.05+113.7*0.06+180.6*0.16)*1.02									
4.	С104-0234 (Постановление № 755-п от 13.10.2011)	138.8475	1 613.03		223 965.18				
Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ фасада, м3 Объем: (313.7*0.05+1204.4*0.1)*1.02									
5.	С101-8112-001 Дюбели фасадные Термосит марки ДЗ 8/60-85 с металлическим сердечником для крепления теплоизоляции, 10 шт. Поправки: М: /9.17	47.8	10.10		482.80				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

6. С101-8112-002  
Дюбели фасадные Термосит марки ДЗ 8/60-115 с  
металлическим сердечником для крепления  
теплоизоляции, 10 шт.

Объем: 379+7058

Поправки: М: /9.17

7. С101-8112-011

Дюбели фасадные Термосит марки ДЗ 10/60-175 ГУ с  
металлическим оцинкованным сердечником для  
крепления теплоизоляции, 10 шт.

Поправки: М: /9.17

8. С101-8112-012

Дюбели фасадные Термосит марки ДЗ 10/60-210 ГУ с  
металлическим оцинкованным сердечником для  
крепления теплоизоляции, 10 шт.

Поправки: М: /9.17

9. С101-8112-012

Дюбели фасадные Термосит марки ДЗ 10/60-260 ГУ с  
металлическим оцинкованным сердечником для  
крепления теплоизоляции, 10 шт.

Поправки: М: /9.17

10. С101-8112-012

Дюбели фасадные Термосит марки ДЗ 10/60-300 ГУ с  
металлическим оцинкованным сердечником для  
крепления теплоизоляции, 10 шт.

Поправки: М: /9.17

Облицовка фасада (03  
-06-18-АС л.7)

11. Е15-01-061-02  
(Постановление № 755-п от 13.10.2011)

Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном  
использовании по металлическому каркасу (с его  
устройством) фасадными панелями из оцинкованной  
стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без  
пароизоляционного слоя, 100 м2 поверхности  
облицовки

11.563	<u>21 748,86</u>	<u>210,98</u>	251 482,01	20 256,44	<u>2 439,58</u>	<u>71,94</u>	<u>115,01</u>	<u>0,29</u>	<u>1 329,8606</u>	<u>3,35327</u>
--------	------------------	---------------	------------	-----------	-----------------	--------------	---------------	-------------	-------------------	----------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объем: 378.5+165.3+301.9+310.6									
Вычт.ресурсы: С201-1300:[ M-(22765.00=196.25*116) ]									
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
Всего с НР и СП									
12. С101-3514-00003	Фасадная кассета Puzzleton (ПРМ-03-1015-1,2), м2	1156.3	156.79		181 295.73				
Поправки: М: /9.17									
13. Е12-01-010-01	(Постановление № 755-п от 13.10.2011 отлив цоколя)	0.816	1 857.04	35.01	1 515.35	1 302.87	28.57	112.75	92.004
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2									
покрытия									
Вычт.ресурсы: С101-1875:[ M-(8884.22=11360.90*0.782) ]									
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
Всего с НР и СП									
14. С101-3190	(Постановление № 755-п от 13.10.2011) Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием, т	0.638	15 893.05		10 139.77				
15. Е15-01-070-02	(Постановление № 755-п от 13.10.2011) Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием, 1 м2 проемов	5.22	238.45	0.44	1 244.73	136.84	2.30	1.7	8.874
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
Всего с НР и СП									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16. E15-01-070-01		206.1	244.18	0.39	50 325.91	4 926.20	80.38	1.55	319.455
(Постановление № 755-п от 13.10.2011)									
Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием, 1 м2 проемов									
Объем: 12.6+193.5									
Накладные расходы 116%									
Сметная прибыль 55%									
Всего с НР и СП 58 749.71									
17. E08-01-003-02		2.16	327.30	124.79	706.98	437.41	269.55	14.3	30.888
(Постановление № 755-п от 13.10.2011)									
Гидроизоляция стен, фундаментамента горизонтальная оклеенная в 1 слой, 100 м2 изолируемой поверхности									
Вычт.ресурсы: С101-0073:[ M-(11.78=1472.90*0.008) ]; С101-0322:[ M-(77.79=4862.00*0.016) ]; С101-0594:[ M-(1008.37=4583.50*0.22) ]; С101-1742:[ M-(589.60=5.36*110) ]; С402-0001:[ M-(824.00=329.60*2.5) ]									
Накладные расходы 134%									
Сметная прибыль 80%									
Всего с НР и СП 1 643.04									
18. С301-8156-06110		237.6	4.42		1 050.16				
Изолон 2 мм, м2									
Объем: 216*1.1									
Поправки: М: /9.17									
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>									
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					<b>777 832.72</b>	<b>31 163.02</b>	<b>3 052.66</b>	<b>87.47</b>	<b>2081.2912</b>
<b>МАТЕРИАЛОВ -</b>									
<b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=110 - по стр. 1, 2;</b>					<b>464 937.21</b>				
<b>%=116 - по стр. 11, 15, 16; %=132 - по стр. 13;</b>					<b>36 291.40</b>				
<b>%=134 - по стр. 17)</b>					<b>18 045.05</b>				
<b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 2;</b>					<b>831 119.01</b>				
<b>%=55 - по стр. 11, 15, 16; %=65 - по стр. 13;</b>					<b>1 050.16</b>				
<b>%=80 - по стр. 17)</b>					<b>1 050.16</b>				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					<b>1 050.16</b>				
<b>СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>					<b>1 050.16</b>				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>					<b>1 050.16</b>				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1				832 169.17				
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				36 291.40				
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ				18 045.05				
	. ИТОГО ПО СМЕТЕ				777 832.72	31 163.02	3 052.66		2081.2912
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				776 782.56	31 163.02	3 052.66		2081.2912
	. МАТЕРИАЛОВ -				464 937.21		87.47		4.07726
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=110 - по стр. 1, 2; %=116 - по стр. 11, 15, 16; %=132 - по стр. 13; %=134 - по стр. 17)				36 291.40				
	. СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 2; %=55 - по стр. 11, 15, 16; %=65 - по стр. 13; %=80 - по стр. 17)				18 045.05				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				831 119.01				
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -				1 050.16				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -				1 050.16				
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				832 169.17				
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				36 291.40				
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ				18 045.05				
	С индексом договорной цены 7,4800902				6 224 700.45				

Составил: Елисеева Е.И.

(Должность, подпись, Ф.И.О)



Приложение № 2.1. к Договору № 129-02-2020/СМР  
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»  
(земельный участок № 9) от 19.02.2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: **3 625 049.56** руб.



С.А. Раздымаха /

20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: **3 625 049.56** руб.



/ Д.Ю. Эльтеков /

20 г.

Стройка: «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок №9)

Объект: Многоквартирный жилой Дом

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1**  
(Локальный сметный расчет)  
на Общестроительные работы (кровля, чердак)

Сметная стоимость: **484,626** тыс. руб.  
монтажных работ: **6,687** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **2,531** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **36,851** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Ямало-Ненецкого автономного округа (эталон) с прил. 1, 2".  
III территориальная зона: г. Ноябрьск.

№ пп	№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич-ств	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч		
				всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	в т.ч. обл. машин	на ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Глобальные начисления: Н15 = 1.7, Н16 = 1.7</b>										

**Раздел 1. Возведение ограждающих конструкций**

Кладка стен и монтаж перемычек



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1.	E08-03-002-01	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м (паралел, вентшахты), 1 м3 кладки	23.88	<u>122.30</u>	63.48	<u>57.55</u>	9.44	2 920.60	1 515.85	<u>1 374.17</u>	225.31	4.43	105,7884
			Объем: 15.43+8.45											10,5072
			Вычит.ресурсы: С402-0012:[ M-(40.33=366.68*0.11) ];											
			С403-0032:[ M-(987.48=1073.35*0.92) ]											
			Накладные расходы	134%					2 333.15					
			Сметная прибыль	80%					1 392.93					
			Всего с НР и СП						6 646.68					
2.	C402-0004	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100, м3	2.627	<u>364.62</u>				957.86					
3.	C403-0032	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка: 35, м3	14.1956	<u>1 073.35</u>				15 236.85					
			Объем: 15.43*0.92											
4.	C403-0033	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка: 50, м3	7.774	<u>1 073.20</u>				8 343.06					
			Объем: 8.45*0.92											
5.	E08-02-001-01	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (паралел), 1 м3 кладки	5.21	<u>128.52</u>	74.55	<u>52.31</u>	8.57	669.60	388.38	<u>272.52</u>	44.64	5.4	28,134
			Вычит.ресурсы: С402-0012:[ M-(88.00=366.68*0.24) ];											2,084
			С404-0005:[ M-(1020.51=2590.12*0.394) ]											
			Накладные расходы	134%					580.25					
			Сметная прибыль	80%					346.42					
			Всего с НР и СП						1 596.26					
6.	C402-0004	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100, м3	1.25	<u>364.62</u>				455.78					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

7. С401-0129-525  
Кирпич керамический полнотельный рядовой М-125,  
шт.

Объем: 2.053\*1000

Поправки: М: /9.17

2053

1.15

2 364.20

8. Е08-02-007-01

(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)

Армирование кладки стен и других конструкций, 1  
т металлических изделий

Объем: 95.76/1000

Вычт.ресурсы: С204-0069:[ М-(7828.00=7828.00\*1) ]

Накладные расходы

134%

108.51

Сметная прибыль

80%

64.78

Всего с НР и СП

260.44

9. С204-0110

(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)

Горячекатаная арматурная сталь класса А500 С,  
диаметром: 10 мм, т

Объем: 95.76/1000

0.09576

8 550.87

818.83

10. Е07-05-007-10

(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)

Укладка перемычек массой до 0,3 т, 100 шт.  
сборных конструкций

Накладные расходы

171%

69.31

Сметная прибыль

100%

40.53

Всего с НР и СП

247.93

11. С442-5001

Перемычки брусковые, м3

Объем: 0.041\*6+0.031\*3

Поправки: М: /9.17

0.339

1 865.79

632.50

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

32 624.51

2 007.75

1 760.20

141.61008

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

32 624.51

2 007.75

1 760.20

141.61008

МАТЕРИАЛЛОВ -

28 809.08

287.94

13.430425



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

. **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=134 - по стр. 1, 5, 8; %=171 - по стр. 10)**  
 . **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=80 - по стр. 1, 5, 8; %=100 - по стр. 10)**  
**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**  
**. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1**  
**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

**Раздел 2. Стропильная система и кровля**

**12. 12. Е10-01-002-01**  
 (Пост. Правит.ЯНОО от 13.10.11 №755-п)  
 Установка стропил, 1 м3 древесины в конструкции  
 Объем:  
 2.48+12.68+3.02+1+4.22+0.31+0.03+1.5+0.52+0.4+1.98+0.79+0.4  
 Вычт.ресурсы: С101-1742:Г-М-(18.12=5.36\*3.38) Г; С102-0024:Г-М-(403.76=2523.50\*0.16) Г; С102-0028:Г-М-(120.51=2008.50\*0.06) Г; С102-0059:Г-М-(2137.25=2575.00\*0.83) Г

Накладные расходы 130%  
 Сметная прибыль 63%  
 Всего с НР и СП

**13. 13. Е10-01-082-02**  
 (Пост. Правит.ЯНОО от 13.10.11 №755-п)  
 Укладка по фермам прогонов: из брусьев (прогоны+лежни), 1 м3 древесины в конструкции  
 Объем: 2.44+1.58+3.17

Вычт.ресурсы: С102-0023:Г-М-(3120.28=3059.10\*1.02) Г; С102-0061:Г-М-(58.71=1957.00\*0.03) Г  
 Накладные расходы 130%  
 Сметная прибыль 63%  
 Всего с НР и СП

**14. 14. ГЭСН12-01-034-02.**  
 (Приказ Минстроа России от 15.06.2017 №9886/пр)  
 Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков, 100 м2

Накладные расходы 132%  
 Сметная прибыль 65%  
 Всего с НР и СП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	ГЭСН12-01-034-02. (Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр) Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков (контробрешетка), 100 м2 <b>Накладные расходы</b> <b>Сметная прибыль</b> <b>Всего с НР и СП</b>	9.831	<u>321.61</u> 175.32	<u>131.82</u> 21.01	3 161.75	1 723.61	<u>1 295.97</u> 206.53	<u>12.94</u> 0.98	<u>127.21314</u> 9.63438	
16.	Е10-01-008-05 (Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Устройство: карнизов, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов <b>Вычит.ресурсы: С102-0048:[ M-(1081.30=1864.31*0.58) ]:</b> <b>С102-0060:[ M-(2132.10=2317.50*0.92) ]:</b> <b>С203-0367:[ M-(3886.81=3666.80*1.06) ]</b> <b>Накладные расходы</b> <b>Сметная прибыль</b> <b>Всего с НР и СП</b>	1.2738	<u>2 175.20</u> 2 025.02	<u>115.48</u>	2 770.77	2 579.47	<u>147.10</u>	<u>143</u>	<u>182.1534</u>	
17.	С101-3173 (Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Техноэласт: ЭПП, м2	220	<u>36.68</u>		8 069.60					
18.	С102-0032 (Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта, м3  Объем: 2.48+2.44+1.58+4.22+3.17	13.89	<u>2 008.50</u>		27 898.07					
19.	С102-0028 (Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта, м3	1	<u>2 008.50</u>		2 008.50					
20.	С102-0024 (Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта, м3  Объем: 0.31+0.79	1.1	<u>2 523.50</u>		2 775.85					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.	С102-0307	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта, м3 Объем: 0.03+4.15	4.18	<u>3 131.20</u>		13 088.42				
22.	С102-0052	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта, м3 Объем: 10.39+1.19+1.11+0.4	13.09	<u>1 915.80</u>		25 077.82				
23.	С102-0061	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта, м3 Объем: 12.68+3.02+2.2+1.5+0.52+0.4+1.98	22.3	<u>1 957.00</u>		43 641.10				
24.	С101-3250	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Покрyтия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием, м2	127.38	<u>104.15</u>		13 266.63				
25.	С101-2877	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Болт анкерный диаметром 12 мм, шт.	288	<u>7.94</u>		2 286.72				
26.	С101-1092	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Прокат угловой горячекатаный нормальный точности прокатки немерной длины из стали: С345, т Объем: 194.09/1000	0.19409	<u>6 118.04</u>		1 187.45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.	27. Е26-02-018-02 (Пост. Правит. ЯНАО от 13.10.11 №755-п)		32.6757	243.53	93.76	7 957.51	4 523.33	3 063.64	8.87	289.83346
	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности			138.43	1.65			53.88	0.09	2.940813
	Накладные расходы		110%			5 034.93				
	Сметная прибыль		70%			3 204.05				
	Всего с НР и СП					16 196.49				
28.	28. С113-8072 (Пост. Правит. ЯНАО от 13.10.11 №755-п)		588.1626	22.97		13 510.09				
	Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ЛЮКС> для древесины, кг									
	Объем: 180/1000*3267.57									
29.	29. Е26-01-055-02 (Пост. Правит. ЯНАО от 13.10.11 №755-п)		9.831	1 379.31	31.63	13 560.01	2 049.48	310.95	14.36	141.17316
	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов), 100 м2 поверхности покрытия изоляции			208.47						
	Вычт. ресурсы: С113-1952:[М-(566.95=4.93*115)]									
	Накладные расходы		110%			2 254.43				
	Сметная прибыль		70%			1 434.64				
	Всего с НР и СП					17 249.07				
30.	30. С502-0726-40168 Ветро-гидрозащитная мембрана Tyvek Soft паропроницаемая (ширина 1,5м., в рулоне - 75 м2) код товара 011001, рулон		13.108	510.16		6 687.21				
	Поправка: М:/9.17									
	Объем: 983.1/75									
31.	31. ГЭСН12-01-033-01. (Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр) Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой, 100 м2		9.831	558.75	39.62	5 493.09	4 624.34	389.49	32.4	318.5244
	Накладные расходы		132%	470.38	3.64			35.83	0.17	1.67127
						6 151.42				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль				3 029.11				
		Всего с НР и СП				14 673.62				
32.	32. С101-3842		6.29184	<u>10 058.21</u>		63 284.65				
	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)									
	Профилированный лист оцинкованный:									
	НСЗ5-1000-0,6, т	Объем: 6.4*983.1/1000								
33.	33. С101-8495-00013		28.25	<u>38.04</u>		1 074.58				
	Конек плоский (полка 190 мм), L=2,00 м Россия									
	Полиэстер 25 мкм, шт.	Объем: 56.5/2								
	Поправки: М: /9.17									
34.	34. С101-8495-00016		17.4	<u>20.16</u>		350.77				
	Ветровая доска (95 X 120 мм), L=2,00 м Россия									
	Полиэстер 25 мкм (торцевая планка), шт.	Объем: 34.8/2								
	Поправки: М: /9.17									
35.	35. С101-3190		0.010325	<u>15 893.05</u>		164.10				
	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)									
	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с									
	полимерным покрытием, т	Объем: 4.13/1000*0.25*10								
36.	36. Е20-02-002-01		32	<u>30.34</u>		970.75				
	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)									
	Установка решеток жалюзийных площадью в									
	свету: до 0,5 м2, 1 решетка									
	Накладные расходы		141%			980.27				
	Сметная прибыль		83%			577.04				
	Всего с НР и СП					2 528.07				
37.	37. С300-8390-1		32	<u>17.62</u>		563.82				
	Решетки жалюзийные неподвижные площадью в									
	свету до 0,5 м2, шт.									
	Поправки: М: /9.17									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
38.	E12-01-012-01		1.445	214.06	77.96	309.32	141.74	112.66	8.99	6.67	9.63815
	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)		98.09	98.09	6.22			8.99		0.29	0.41905
	Ограждение кровель перилами, 100 м ограждения										
	Вычт.ресурсы: С201-0777: [ М-(4665.90=15553.00*0.3) ]										
	Накладные расходы		132%			198.96					
	Сметная прибыль		65%			97.97					
	Всего с НР и СП					606.26					
39.	C101-8495-00062		48.1666666	252.00		12 138.16					
	Ограждение кровельное универсальное L = 3,0		66								
	м/п (с креплением) в комплект входит: Труба										
	Д=25мм, L=3,0 м. - 2 шт., Регулируемая опора - 3										
	шт., Болт М8х12 - 3 шт., Гайка М8										
	самоконтрающаяся - 3 шт., Саморез со сверлом										
	5,5х19 - 6 шт., Саморез 8, шт.										
	Объем: 144,5/3										
	Поправки: М: /9.17										
40.	ГЭСН12-01-032-02.		2.28	93.83	11.12	213.93	188.58	25.35	1.26	5.3	12.084
	(Приказ Минстроа России от 15.06.2017 №886/пр)			82.71	0.55					0.03	0.0684
	Монтаж снегодержателя: решетчатого и										
	трубчатого, 100 м										
	Объем: (76*3)										
	Накладные расходы		132%			250.59					
	Сметная прибыль		65%			123.40					
	Всего с НР и СП					587.91					
41.	C101-8491-21073		76	251.94		19 147.28					
	Снегодержатель трубчатый универсальный -3 м,										
	шт										
	Поправки: М: /9.17										
42.	E10-01-003-01		4	134.40	27.02	537.62	375.56	108.09	9.45	6.63	26.52
	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)			93.89	2.36					0.11	0.44
	Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно										
	Объем: 1*4										
	Вычт.ресурсы: С102-0010: [ М-(29.42=490.28*0.06) ]: С102-0049: [ М-(98.88=1648.00*0.06) ]: С102-0061: [ М-(195.70=1957.00*0.1) ]: С203-0251: [ М-(81.06=162.11*0.5) ]										
	Накладные расходы		130%			500.51					
	Сметная прибыль		63%			242.56					
	Всего с НР и СП					1 280.69					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43.	С101-0957		16	4.46		71.36				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)										
Петля врезная, шт.										
Объем: 4*4										
44.	С101-8495-00013		6.4	38.04		243.44				
Конек плоский (полка 190 мм), L=2,00 м Россия										
Полиэстер 25 мкм, шт.										
Объем: 3.2/2*4										
Поправки: М: /9.17										
45.	С203-0177		4.4	388.93		1 711.29				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)										
Окна одинарной конструкции: с жалюзийной										
решеткой, м2										
Объем: 1.1*4										
46.	С102-0307		0.04	3 131.20		125.25				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)										
Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м,										
толщиной 40-60 мм, II сорта, м3										
Объем: 0.01*4										
47.	С102-0060		0.36	2 317.50		834.30				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)										
Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м,										
шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II										
сорта, м3										
Объем: (0,03+0,06)*4										
48.	С102-0056		0.36	2 060.00		741.60				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)										
Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м,										
шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта,										
м3										
Объем: 0.09*4										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49.	С102-0032		0.48	2 008.50			964.08			
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта, м3 Объем: 0.12*4										
50.	Е26-02-018-02		0.633	243.53	93.76	154.15	87.63	59.35	8.87	5.61471
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности Объем: (15,825*4)										
Накладные расходы 110% 97.54 Сметная прибыль 70% 62.07 Всего с НР и СП 313.76										
51.	С113-8072		13.1	22.97		300.91				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ЛЮКС> для ДРЕВЕСИНЫ, кг										
52.	Е12-01-010-01		0.04	1 857.04	35.01	74.28	63.87	1.40	112.75	4.51
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия Объем: (1*4)										
Вычт.ресурсы: С101-1875-1(М-(8884.22=11360.90*0.782) ] Накладные расходы 132% 84.53 Сметная прибыль 65% 41.63 Всего с НР и СП 200.44										
53.	С101-3190		0.01652	15 893.05		262.55				
(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием, т										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54.	Е09-03-030-01	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	0.4468	1 422.36	704.83	635.51	266.30	314.92	39.13	17 483 284
		Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали, 1 т конструкций		596.02	101.51			45.35	4.72	2.108896
		Объем: 10/1000*55.85/1.25								
		Накладные расходы	99%			308.53				
		Сметная прибыль	85%			264.90				
		Всего с НР и СП				1 208.95				
55.	С201-0729	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	0.4468	10 315.14		4 608.80				
		Переходные мостики, площадки прямоугольные, т								
		Объем: 10/1000*55.85/1.25								
56.	Е09-03-029-01	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	0.3712	1 549.83	923.15	575.30	187.52	342.67	32.37	12 015 744
		Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением, 1 т конструкций		505.17	121.09			44.95	5.64	2.093568
		Объем: 92.8/1000*4								
		Накладные расходы	99%			230.15				
		Сметная прибыль	85%			197.60				
		Всего с НР и СП				1 003.04				
57.	С201-0726	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)	0.3712	11 639.51		4 320.59				
		Лестницы кровельные, т								
		Объем: 92.8/1000*4								
58.	С101-8495-00065	Лестница (СХ-28), шт. Поправки: М: /9.17	2	473.02		946.04				
59.	Е69-7-1	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Устройство: ходов на чердаке, 100 п. м ходов Вычт.ресурсы: С102-0026:[ М-(417.15=1390.50*0.3) ] ; С102-0167:[ М-(3923.48=1833.40*2.14) ]	0.7049	353.97	19.22	249.51	195.16	13.58	20.8	14 661 192
		Накладные расходы		276.86	3.13			2.20	0.17	0.119833
		Сметная прибыль				169.73				
		Всего с НР и СП				98.68				
						517.92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60.	С102-0307	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта, м3	0.26	<u>3 131.20</u>		814.11				
61.	С102-0060	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 200 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта, м3  Вентшахты	3.76	<u>2 317.50</u>		8 713.80				
62.	ГЭСН26-01-036-01. (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр)	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен, 100 м2  Объем: (14,5/0,1)  Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	1.45	<u>230.15</u> 219.51	<u>10.38</u> 0.64	333.72	318.29	<u>15.05</u> 0.93	<u>16.06</u> 0.03	<u>23.287</u> 0.0435
63.	С104-0111	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Плиты или маты теплоизоляционные, м3	14.5	<u>353.85</u>		5 130.83				
64.	Е09-04-006-02	(Постановление № 755-п от 13.10.2011) Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30 м, 100 м2  Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	0.759	<u>5 274.70</u> 1 585.73	<u>3 061.86</u> 354.64	4 003.50	1 203.57	<u>2 323.95</u> 269.17	<u>105.28</u> 16.4	<u>79.90752</u> 12.4476
65.	С101-3849	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Профилированный настил оцинкованный: С10-1000-0,6, т	0.4222763	<u>10 330.68</u>		4 367.43				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Объем: 5.57*75.9/1000								
66.	66. E12-01-011-01		7	461.27	1.27	3 228.86	191.35	8.89	1.93	13.51
	(Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п)		27.34							
	Устройство коллаков над шахтами, 1 коллак									
	Накладные расходы		132%			252.58				
	Сметная прибыль		65%			124.38				
	Всего с НР и СТ					3 605.82				
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2</b>					<b>364 637.62</b>	<b>32 618.20</b>	<b>11 660.29</b>	<b>1 003.62</b>	<b>2266,7603</b>
	СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					6 687.21				47,16466
	. МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЧЕНКАХ -					6 687.21				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					6 687.21				
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					342 272.14	30 265.58	8 559.07	644.15	2110,6338
	МАТЕРИАЛЛОВ -					274 196.78				30,514596
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=130 - по стр. 12, 13, 16, 42; %=132 - по стр. 14, 15, 31, 38, 40, 52, 66; %=110 - по стр. 27, 29, 50, 62; %=86 - по стр. 59)					38 871.22				
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=63 - по стр. 12, 13, 16, 42; %=65 - по стр. 14, 15, 31, 38, 40, 52, 66; %=70 - по стр. 27, 29, 50, 62; %=50 - по стр. 59)					20 122.22				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					401 265.58				
	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -					14 143.70	1 657.39	2 981.54	359.47	109,40655
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=99 - по стр. 54, 56, 64)					1 996.69				16,650064
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=85 - по стр. 54, 56, 64)					1 714.33				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -					17 854.72				
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					1 534.57	695.23	119.68		46,72
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=141 - по стр. 36)					980.27				
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=83 - по стр. 36)					577.04				
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					3 091.88				

**. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2  
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ  
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ**

**428 899.39  
41 848.18  
22 413.59**

**Раздел 3. Водосточная система**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67.	67. E12-01-009-02 (Пост. Правит.ЯНАО от 13.10.11 №755-п) Устройство желобов: подвесных, 100 м желобов	1.14	<u>512.46</u> 444.81	<u>31.65</u> 3.43	584.20	507.08	<u>36.09</u> 3.91	<u>31.41</u> 0.16	<u>35.8074</u> 0.1824	
	Вычт.ресурсы: C101-0788:[M-(2001.81=11845.01*0.169) ]; C101-1875:[M-(5135.13=11360.90*0.452) ] Объем: (3*38)		132% 65%		674.51 332.14 1 590.85					
	Накладные расходы									
	Сметная прибыль									
	Всего с НР и СП									
68.	68. С402-0310-00647 Желоб водосточный D125x3000 ВК-Ж-D125x3000, шт. Поправки: М: /9.17	38	<u>55.89</u>		2 123.86					
69.	69. С402-0310-00650 Соединитель желоба D125 ВК-ЖС-D125, шт. Поправки: М: /9.17	40	<u>11.68</u>		467.31					
70.	70. С402-0310-00649 Заглушка желоба D125 ВК-ЖЗ-D125, шт. Поправки: М: /9.17	4	<u>9.96</u>		39.83					
71.	71. С402-0310-00651 Держатель желоба D125x320 ВК-ЖД-D125x320, шт. Поправки: М: /9.17	226	<u>14.07</u>		3 180.27					
72.	72. ГЭСН12-01-035-01. (Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр) Устройство металлической водосточной системы: колен, шт	50	<u>1.96</u> 1.92		97.78	95.78		<u>0.12</u>		5
	Объем: 40+10									
	Накладные расходы		132%		126.43					
	Сметная прибыль		65%		62.26					
	Всего с НР и СП				286.47					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>73.</u>	73. С402-0310-00653									
	Колено трубы D100 (60 град.) ВК-К-D100, шт.	40		<u>28.14</u>		1 125.76				
	Поправки: М: /9.17									
<u>74.</u>	74. С402-0310-00657									
	Колено трубы сливное 60 град., D100	10		<u>47.79</u>		477.94				
	ВК-КС-D100, шт.									
	Поправки: М: /9.17									
<u>75.</u>	75. ГЭСН12-01-035-02.									
	(Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр)	11		<u>2.87</u>		31.61		31.61		
	Устройство металлической водосточной системы:			<u>2.87</u>						
	воронки, шт								<u>0.18</u>	<u>1.98</u>
	Объем: 10+1									
	Накладные расходы					41.73				
	Сметная прибыль					20.55				
	Всего с НР и СТ					93.88				
<u>76.</u>	76. С402-0310-00652									
	Воронка выпускная D125/100 ВК-В-D125/100, шт.	10		<u>232.52</u>		2 325.20				
<u>77.</u>	77. Прайс.									
	Ящик для водостока и гибки 3100x1150x700, шт	1		<u>12.00</u>		12.00				
	Поправки: М: /9.17									
<u>78.</u>	78. ГЭСН12-01-035-03.									
	(Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр)	154		<u>1.92</u>		295.00		295.00		
	Устройство металлической водосточной системы:			<u>1.92</u>						
	прямых звеньев ТРУБ, м								<u>0.12</u>	<u>18.48</u>
	Объем: 10*1+48*3									
	Накладные расходы					389.40				
	Сметная прибыль					191.75				
	Всего с НР и СТ					876.15				
<u>79.</u>	79. С402-0310-00655									
	Труба соединительная D100x1000	10		<u>31.46</u>		314.63				
	ВК-ТС-D100x1000, шт.									
	Поправки: М: /9.17									





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				456 992.64				
		СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -				14 143.70	1 657.39	<u>2 981.54</u>		<u>109.40655</u>
		. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=99 - по стр. 54, 56, 64)				1 996.69		359.47		<u>16.650064</u>
		. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=85 - по стр. 54, 56, 64)				1 714.33				
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -				17 854.72				
		СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -				1 534.57	695.23	119.68		46.72
		. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=141 - по стр. 36)				980.27				
		. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=83 - по стр. 36)				577.04				
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ				3 091.88				
		-								
		. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				484 626.45				
		ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				46 171.46				
		ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				24 864.95				
		С индексом договорной цены 7,4800902				3 625 049.56				

Составил:

(Должность, подпись, Ф.И.О)





Приложение № 4 к Договору № 129-02-2020/СМР  
 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
 «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»  
 (земельный участок № 9) от 19.02.2020 г

**Протокол Договорной цены**  
 на объект "Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г.Муравленко, ЯНАО (земельный участок № 9)"

на сумму

9 849 750,000

Наименование разделов, смет	Сметная стоимость строительства в базисных ценах ценах , руб.				Сметная стоимость строительства в текущих ценах ценах с индексом Договорной цены 7,4800902 руб.			
	строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	всего стоимость	строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	всего стоимость
1		5				9		
Общестроительные работы (Кровля, чердак)	484 626,45			484 626,450	3 625 049,56	0,00	0,00	3 625 049,55
Общестроительные работы (Фасад)	832 169,17			832 169,170	6 224 700,45	0,00	0,00	6 224 700,45
<b>Итого</b>	<b>1 316 795,620</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 316 795,620</b>	<b>9 849 750,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 849 750,00</b>



М.П.  
 Генеральный директор АО "ЦРИП"  
 Генеральный директор ООО «ЭТАЛОН»  
 М.П.

Эльтеков Д.Ю.



Раздымаха С.А.

Приложение № 4 к Договору № 129-02-2020/СМР  
 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
 «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»  
 (земельный участок № 9) от 19.02.2020 г

Протокол договорной цены

на объект "Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г.Муравленко, ЯНАО (земельный участок № 9)"

на сумму

9 849 750,000

Наименование разделов, смет	Сметная стоимость строительства в базисных ценах , руб.				Сметная стоимость строительства в текущих ценах с индексом договорной цены 7,4800902 руб.			
	строительно- монтажные работы	оборудование	прочие затраты	всего стоимость	строительно- монтажные работы	оборудование	прочие затраты	всего стоимость
1		5				9		
Общестроительные работы (Кровля, чердак)	484 626,45			484 626,450	3 625 049,56	0,00	0,00	3 625 049,55
Общестроительные работы (Фасад)	832 169,17			832 169,170	6 224 700,45	0,00	0,00	6 224 700,45
<b>Всего</b>	<b>1 316 795,620</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1 316 795,620</b>	<b>9 849 750,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 849 750,00</b>

Генеральный директор АО "ЦРИП"  
 м.п.



Зельтеков Д.Ю.

Генеральный директор ООО «ЭТАЛОН»  
 м.п.

Раздымаха С.А.





**Дополнительное соглашение №01**  
**к Договору № 129-02-2020/СМР от 19.02.2020г.**  
**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту**  
**«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»**  
**(земельный участок № 9)**

г.Салехард

20.07.2020г.

**Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Эльтекова Данила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице генерального директора Раздымаха Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении нижеследующих изменений в Договор на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9) №129-02-2020/СМР от 19.02.2020г. (далее – Договор):

1. Внести изменения в п.1.5. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок до 31.01.2021г. Работы могут быть выполнены досрочно.»
2. Иные положения и условия Договора остаются неизменными и действуют в редакции Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в пределах срока действия Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Договора.
6. Подписи сторон:

**Подрядчик:**

**ООО «ЭТАЛОН»**

ОГРН 1098901000505

ИНН 8901022607 КПП 890101001

**Заказчик:**

**АО «ЦРИП»**

ОГРН 1087232051499

ИНН 7202193291 / КПП 890101001

Генеральный директор



/С.А. Раздымаха/

Генеральный директор



/Д.Ю.Эльтеков/

**Дополнительное соглашение №01**  
**к Договору № 129-02-2020/СМР от 19.02.2020г.**  
**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту**  
**«Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО»**  
**(земельный участок № 9)**

г.Салехард

20.07.2020г.

**Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Эльтекова Данила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Раздымаха Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении нижеследующих изменений в Договор на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Муравленковский в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 9) №129-02-2020/СМР от 19.02.2020г. (далее – Договор):

1. Внести изменения в п.1.5. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок до 31.01.2021г. Работы могут быть выполнены досрочно.»
2. Иные положения и условия Договора остаются неизменными и действуют в редакции Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в пределах срока действия Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Договора.
6. Подписи сторон:

**Подрядчик:**

**ООО «ЭТАЛОН»**

ОГРН 1098901000505

ИНН 8901022607 КПП 890101001

**Заказчик:**

**АО «ЦРИП»**

ОГРН 1087232051499

ИНН 7202193291 / КПП 890101001

Генеральный директор

Генеральный директор



/С.А. Раздымаха/



/Д.Ю.Эльтекова/